

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 30/12/2018**

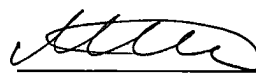
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1745074/18(0) עם א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ' - 512203142 לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 223,735.88 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

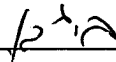
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1745074/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 223,735.88 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית.



חשב הרשות



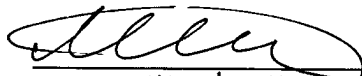
יועצת משפטית



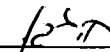
עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

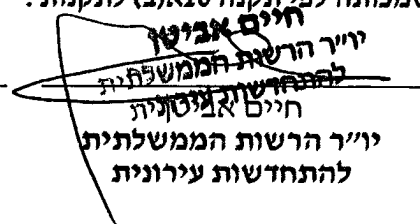
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב) לתקנות.



מיכאל רבזין
חשב הרשות



חנה גבאי
יועצת משפטית



חיים אביטון
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית
חיים אביטון
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום: 30/12/2018

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1745074/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41547 : ישוב : חולון
 שם הפרויקט : חולון שדרות קוגל : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 31/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 223,735.88
 סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט שדרות קוגל חולון

תאור העבודה המבוקשת

מנהל פרויקט לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העירייה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחידות דיור חדשות העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון שכ"ט של מנהל הפרויקט יוצמד לשכ"ט אדריכל בהיקף של 25% משכר האדריכל בתכנית שכר אדריכל בתכנית ב 100% שירותים הינו 894,943.53 ש"ח כולל מע"מ שכר טרחה מנהל פרויקט הינו 223,735.88 כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "לרמן אדריכלים" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 22 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית בדו"ח העומס ביון 27/12/18 הודיע הספק הזוכה כי הוא אינו מעוניין בקבלת העבודה וזאת לאחר שנפתח לו חוזה מספר 1740166 ונסגר ביום 30/12/18 התכנסה שוב ועדת המכרזים לדון בבקשה זו וערכה הגרלה נוספת בין 21 הספקים הרשומים במאגר בהתמחות המתאימה ובעומס כוכבית בהגרלה זו זכה כשיר שני א. אפשטיין וכשיר שלישי אבירם אדריכלים א.אפשטיין הסכים לקבל את העבודה

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מנהל פרויקט לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון		191,227.25	191,227.25
			סה"כ(ש"ח)	191,227.25

החלטה

אושר בוועדה מיום 30/12/18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 223,736
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1745074/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1745074/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בשה"ח)	עומס חוזים (ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	1000 מעל	ניהול פרויקטים תכנון (תב"ע)- יח"ד	512203142	א. אפשטיין ובניו * בע"מ	1 (1995)

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

30/12/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה 30/12/2018

תאריך הדפסה 30/12/2018 14: 50 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 30/12/2018